



PROMOCIONES  
**AYTAR**, S.A.



## MEMORIA DE CALIDADES

### **Edificio Piscis I**

Playa de Chilches

## Edificio Piscis I - CHILCHES -

### Descripción:

Número de plantas: 3 + buhardilla

Número de viviendas: 30, distribuidas en viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.

La superficie de las viviendas oscila desde los 59 a los 96 m<sup>2</sup>.

Cuenta el edificio con semisótano de aparcamiento dotado de 20 plazas de garaje y 20 cuartos trasteros.

En cuanto a las dotaciones con que cuenta el Proyecto, se ha creado una zona de piscina y solarium en la cubierta del edificio de uso y disfrute de los propietarios de los apartamentos.

### Dirección:

Playa de Xilxes

### Calidades y Acabados:

#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación y estructura de hormigón armado y forjados planos. Tratamiento especial de impermeabilización en el sótano destinado a garaje.

#### CUBIERTAS:

Cubiertas no transitables: de tejas cerámicas mixtas.

Cubiertas transitables: con barrera de vapor, hormigón celular, capa de mortero de cemento y lamina impermeabilizante homologada.

Pavimento de baldosa de gres de 1ª calidad.

#### CERRAMIENTO DE FACHADA:

Ladrillo hueco de medio pie, cámara con aislamiento y doblado posterior con ladrillo cerámico doble hueco del siete preparado para acabado de mortero monocapa en fachadas.

#### ELEMENTOS COMUNES:

Piscina; para adultos y uso infantil dotada de ducha y focos de luz halógenos, en terraza de cubierta.

Ascensor; de cuatro plazas con cabina panorámica, metálica y revestimiento interior de estratificado plástico.

Mobiliario; bancos con estructura de acero fundido a juego con las jardineras. Farolas y balizas.

Escaleras; acabado con solado de mármol.

Instalaciones; instalación de radio y televisión terrestre, antena colectiva así como red de telefonía básica.

## Edificio Piscis I - CHILCHES -

### Calidades y Acabados: (continuación)

#### VIVIENDAS:

Carpintería metálica: de aluminio lacado blanco en exteriores.

Carpintería de madera: puerta de entrada a vivienda blindada de pino melis, barnizado y puertas interiores y frentes de armario de madera de pino del país.

Vidriería: cristales exteriores de tipo climalit. Sanitarios: de porcelana vitrificada.

Fontanería: instalación de agua fría y caliente, con tubería de cobre y llave de corte en cada cuarto húmedo.

Pintura: plástica al gotelé fino en paramentos verticales con dos imprimaciones de pintura.

Cocina: equipada con muebles altos y bajos, y encimera de granito. Electricidad